

VÄLKOMMEN TILL PARADEN!

Här får du Barkarbystadens bästa läge, precis intill Stora torget.

Det är med stolthet och engagemang vi deltar i utvecklingen av en helt ny stad. Med Paraden vill vi bidra till att Barkarbystaden blir en levande, intressant och hållbar plats att leva på med vacker och spännande arkitektur. Tillsammans med Kod arkitekter skapar vi ett kvarter som sticker ut och värnar om de klassiska boendekvaliteterna.

Paraden blir ett landmärke i Barkarbystaden. Ett kvarter med puls, takt och ton – och framförallt ett hem att vara riktigt stolt över.

*Här vill
jag bo.*

Åke Sundvall AB

BARKARBYSTADEN



- | | | |
|----------------------------|---|---|
| 1 Hyresrätter - Byggvesta | 7 Hyresrätter/bostadsrätter - Einar Mattson | 13 Ica Maxi, Systembolaget, vårdcentral, Webbhallen m.fl. |
| 2 Bostadsrätter - Peab | 8 Bostadsrätter - Peab | 14 Barkarby gate - Clas Ohlson, XXL, Burger King m.fl. |
| 3 Hyresrätter - Wallenstam | 9 Hyresrätter - Wallenstam | 15 Herrestaskolan |
| 4 Bostadsrätter Brabo | 10 Bostadsrätter - Viktor Hansson | 16 Decathlon |
| 5 Paraden | 11 Bostadsrätter - Ikano Bostad | 17 Kontor och hotell |
| 6 Bostäder | 12 Bostadsrätter - Veidekke | 18 Handel och verksamheter |

VAD ÄR BARKARBYSTADEN?

Nytänkande och med internationell atmosfär, så beskrivs den nya Barkarbystaden. Målet är att bygga minst 10.000 bostäder respektive arbetsplatser och samtidigt växer utbudet av butiker, service, kommunikationer. Här byggs även förskolor och skolor och det planeras för sporthall och bibliotek. Barkarbystaden vänder sig till människor med krav. Krav på sin boendemiljö och krav på enkelhet, där stadens puls blandas med lugnet i hemmet. En plats där du inte bara bor utan också lever och gärna lägger ditt livspussel.

För dig som inte har någon bil, eller gärna lämnar den hemma då och då, är kommunikationerna goda. Pendeltåget tar dig till Stockholm Central på 15 minuter och inom några år finns även fjärrtåg och tunnelbana inom 500 meter var du än befinner dig i staden. Naturen finns nära med en grönskande stadspark, trädplanterade boulevarder och naturligtvis Järvafältet runt knuten. Det är heller inte långt till både Säbysjön och Mälaren.

Ta chansen att skapa ditt drömhjem, men skynda dig, du är inte ensam om att vilja bo här!

FÖR MER INFORMATION

Besök Paradens hemsida www.kvarteretparaden.se

Kontakta ansvariga mäklare:

Erika Fernström 073-940 18 42,
erika.fernstrom@husmanhagberg.se

Torbjörn Johansson 070-314 58 15,
torbjorn.johansson@husmanhagberg.se

Per Stenmark, 070-631 81 60,
per.stenmark@husmanhagberg.se

Åke Sundvall AB

www.akesundvall.se

Projektledare
Sarah Segerman, sarah.segerman@akesundvall.se

Kundombud
Hanna Lindskog, kundombud@akesundvall.se



KVARTERET PARADEN



- 1 Takten
- 2 Kornetten
- 3 Tonen
- 4 Trumslagaren

Bilden är en illustration. Avvikelse mot slutligt utförande kan förekomma. Bild: David Wiberg.

KOD ARKITEKETER OM PARADEN

När vi på Kod Arkitekter har utformat Kvarteret Paraden har målsättningen varit att skapa ett kvarter där många av boendets klassiska kvaliteter omtolkas till ett nutida sammanhang. Ett varierat bostadskvarter med en sammanhållen stark karaktär, en egen värld i staden.

Kvarteret delas upp i fyra byggnader. Den södra delen är lägre för att släppa in solljuset på gården. Byggnaden i norr är högre och får större dignitet för att skapa en fond mot Stora torget; ett slags samtida bostadspalats. En stor portik i bottenvåningen skapar kontakt mellan den grönskande innergården och torget. Taklandskapet på byggnaderna i öster, söder och väster är varierat för att bilda generösa takterrasser och samtidigt släppa in ljuset på gården. Den stora gröna innergården är upplyft i förhållande till gatan. Det gör att lägenheterna i entréplan har en direkt utgång till uteplatser på gårdssidan och begränsad insyn från gatan. Fasaden mot gården är veckad för att ge plats åt lägenheter över hörn. Veckningen bidrar även till intima rum på innergården. Mot Drakengatan i söder finns en zon av grönskande förgårdsmark mellan trottoaren och byggnaden, inspirerat av Karlbergsvägen i Stockholm.

Alla lägenheter har fönster i minst två väderstreck och vi har värnat om fina, yteffektiva och lättmöblerade planlösningar. Generösa dörrar i glas till balkonger och uteplatser ger fint ljus i rummen. I tillägg

till balkonger mot gården har många av lägenheterna så kallade spanska balkonger mot torget eller gatan. Förebilden är de grunda balkonger man ofta ser i Sydeuropa, med plats för att ta ut en stol och dricka sitt morgonkaffe eller odla sina kryddor. De skapar kontakt mellan den enskilda bostaden och den omgivande stadsmiljön, och bidrar till att gatan får mer liv.

Vi har valt material och kulörer som ger Paraden särprägel samtidigt som de är beständiga och åldras med värdighet. Här har Konserthuset i Stockholm med sin karaktäristiska blå puts, ljusa sten och nätta smidesdetaljer varit inspirationskälla.

The logo for Kod Arkitekter features the word 'kod' in a stylized, lowercase, rounded font. The letters are interconnected, with the 'o' and 'd' having a circular, almost calligraphic quality. Below the word 'kod' is the text 'KOD ARKITEKTER' in a clean, uppercase, sans-serif font.

KOD ARKITEKTER

HUR BOR JAG I PARADEN?

Paraden består av cirka 220 bostadsrätter fördelade i fyra hus. Lägenheterna varierar från 1–5 rok, alla med minst en balkong, uteplats eller takterrass. Husen omger en innergård med gemensamma grönytor, planteringar och en lekplats. På entréplan finns lokaler för uthyrning i direkt anslutning till torget.

INFLYTTNING

Byggstart planeras till sommaren 2015 och inflyttning i första etappen beräknas till slutet av 2016. Sista etappen beräknas vara färdigställd och inflyttad under första hälften av 2018.

PARKERING OCH FÖRRÅD

Kvarteret kommer att ha ett garage under gården med cirka 110 parkeringsplatser. Samtliga lägenheter har förråd i källaren.

RENHÅLLNING OCH ÅTERVINNING

Sophantering i kvarteret sköts med sopsug. Hus-hållsavfall, tidningar och plastförpackningar lämnas i inkast på gården. Separat återvinningsrum för exempelvis glas, papper- och metallförpackningar finns i kvarterets södra del. Alla lägenheter är utrustade med avfallskvarn.

MILJÖSMART MED INDIVIDUELL MÄTNING

Lägenheterna förses med system för individuell mätning av tappvarmvatten, samt förbereds för individuell mätning av värme. Det innebär att varje bostadsrättsinnehavare kan följa och bli medveten om sin egen förbrukning, samt att föreningen har möjlighet

att separat debitera respektive bostadsrättsinnehavare för enskild förbrukning.

VAD INGÅR I ÅRSAVGIFTEN?

Årsavgiften betalas månadsvis från och med tillträdesdagen. I årsavgiften ingår sedvanliga driftkostnader för värme, varmvatten, fastighetsel, VA, sophämtning, fastighetsskötsel, förvaltning och fastighetsförsäkring. Förbrukning av hushållsel tillkommer och betalas via enskilda lägenhetsabonnemang av respektive medlem.

TV, BREDBAND OCH TELEFONI

Bostadsrättsföreningen tillhandahåller fastighetsanslutning för bredband, bredbandstelefoni och digital-TV, så kallad Triple-play. Den enskilda bostadsrättsinnehavaren tecknar och betalar själv det utbud som önskas. Leverantör är ännu inte upphandlad.

TILLVAL

Inredning, funktioner och material utförs med hög kvalitet i Paraden. För att du som köpare ska kunna skapa ett hem som passar just dig finns möjlighet till vissa tillval inom kommande inredningsprogram. Betalning av tillval sker mot faktura.



Bilden är en illustration. Avvikelser mot slutligt utförande kan förekomma. Bild: 3D House.

Grönskande innergård med gemensamma ytor för plantering, lekplats och solbad. Här finns även mer avskilda delar för reflektion och eftertanke.



Bilden är en illustration. Avvikelser mot slutligt utförande kan förekomma. Bild: David Wiberg.

HUR KÖPER JAG LÄGENHET I PARADEN?

STEG 1

ANMÄLAN & FÖRSÄLJNINGSTART

Du anmäler ditt intresse via Paradens hemsida www.kvarteretparaden.se eller genom att kontakta ansvarig mäklare. Genom intresseanmälan registrerar du dig även för en köplats. Kösystemet tillämpas vid försäljningsstart. Max en bokning per köplats / intresseanmälan gäller. Du som gjort en intresseanmälan blir kontaktad inför försäljningsstarten på respektive etapp för att bekräfta ditt intresse och behålla din köplats för just den etappen. Kan du inte själv närvara vid försäljningsstarten är din köplats endast giltig genom fullmakt och kopia på din id-handling.

STEG 2

BOKNINGSAVTAL

När du tecknar ett bokningsavtal reserveras lägenheten till dig. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 20 000 kr. Önskar du vid ett senare tillfälle avbryta köpet återbetalas 12 000 kr av bokningsavgiften. Bokningsavtal tecknas relativt tidigt i planeringsprocessen av lägenheterna och skulle byggherren göra större förändringar av lägenheterna eller prissättningen efter att bokningsavtal ingåtts, och du av den anledningen inte vill fullfölja köpet, återbetalas självklart hela bokningsavgiften.

STEG 3

FÖRHANDSAVTAL

Så snart en kostnadskalkyl för föreningens ekonomi är upprättad tecknas förhandsavtalet, ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. I samband med tecknande av förhandsavtalet, och att byggherren kan meddela byggstart, betalar du ett förskott på lägenhetens totala köpeskilling.

STEG 4

UPPLÅTELSEAVTAL, SLUTBESIKTNING & INFLYTTNING

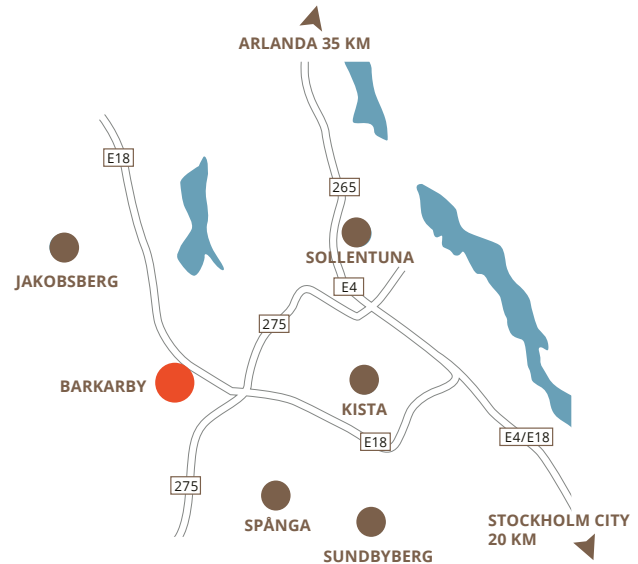
I samband med tillträde och inflyttning tecknas ett upplåtelseavtal, det är då du betalar resterande del av köpeskillingen. Inför upplåtelseavtalet får du en, av två oberoende personer intygsgiven, ekonomisk plan som beskriver bostadsrättsföreningens framtida ekonomiska prognos.

Innan slutbetalning erbjuds du möjlighet att närvara vid slutbesiktning av lägenheten.

VARFÖR SKA JAG BO I JÄRFÄLLA KOMMUN – STOCKHOLM VÄST?

Endast två mil nordväst om Stockholm C, med både fjärrtåg, pendeltåg och planerad tunnelbana, är Järfälla kommun på väg att bli Västra Stockholms nya knutpunkt. Idag bor cirka 70.000 människor här, och varje år växer kommunen med cirka 1000-1500 invånare. I en artikel publicerad i Dagens Nyheter i februari 2014 utsågs Järfälla till det bästa boendevallet av resenärer som pendlar dagligen. Kommunen erbjuder ett brett serviceutbud, gott företagsklimat, vacker natur och närhet till Mälaren. Här finns även en mängd fritidsaktiviteter och kulturrevenemang som Järfälla kulturskola, Brukets skidbacke, Viksjö golfklubb, tennis-, sim- och hockeyhallar.

För mer information: www.jarfalla.se



VI SOM BYGGER

Åke Sundvall AB bär på stolta byggmästartraditioner. Vi är ett familjeföretag som har varit med och satt prägel på Stockholms stadsbild sedan 1942. Genom åren har vi vunnit respekt genom det kvalitetstänkande som alltid varit företagets ledstjärna. Idag är Åke

Sundvall AB ett modernt kundorienterat byggföretag med verksamhet inom såväl traditionell entreprenadverksamhet som projektutveckling och nyproduktion av bostäder i egen regi.



Bilden är en illustration. Avvikelser mot slutligt utförande kan förekomma. Bild: David Wiberg.



Här vill
jag bo.

Åke Sundvall AB
kvarteretparaden.se